

1. ALLMÄNT

Med långgivare avses Ekobanken medlemsbank "banken", org.nr. 516401-9993, Box 19188, 152 28 Södertälje, tfn 08-551 714 70, webbplats: www.ekobanken.se, e-mail: info@ekobanken.se eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet. Styrelsens säte är Södertälje. Ekobanken är en medlemsbank och har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bl.a. innefattar rätt att tillhandahålla banktjänster. Banken står under Finansinspektionens tillsyn.

Bankens tjänster är huvudsakligen internetbaserade. En förutsättning för användande av många av bankens tjänster är att Kund innehar ett giltigt Bank-ID, utgivet av någon av de deltagande bankerna i samarbetet avseende BankID.

Villkoren för lånet bestäms av kontraktet. Med kontraktet avses den handling som benämns Kontrakt, tillhörande säkerhetsbilaga och de allmänna lånevillkor som vid var tid gäller för krediten.

2. DEFINITIONER

I dessa allmänna villkor, kontrakt, pantförskrivningshandling och borgensförbindelse ska följande begrepp ha här nedan angiven innebörd.

"pant"	Egendom som ställts som säkerhet för bankens fordran, i förekommande fall inkluderande egendom som omfattas av företagsinteckning.
"pantbrev"	Handling som utfärdas som bevis på inteckning i fastighet, i förekommande fall inkluderande företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling.
"pantförskrivning"	Den förklaring pantsättaren gör vid pant-sättning hos banken.
"pantsättare"	Person som gjort en pantförskrivning, i förekommande fall inkluderande upplåtare av företagsinteckning.
"värdepapper"	Dels handling som utgör finansiellt instrument enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, dels värdehandling, som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, såsom enkelt skuldebrev eller annat fordringsbevis.

3. VILLKOR FÖR UTbetalNING AV KREDITEN M.M.

Med "projekt" avses i dessa allmänna villkor bebyggande och övriga arbeten som ska utföras på eller i anslutning till i kontraktet, med därtill hörande säkerhetsbilaga, angiven fastighet/tomträtt i enlighet med de handlingar som nämns i andra stycket i denna punkt. Vad som sägs nedan i dessa allmänna villkor om fastighet gäller även tomträtt.

Utbetalning av krediten kan ej ske innan de tillstånd som erfordras för utförande av det i kontraktet avsedda projektet föreligger, samt fullständiga kopior av ritningar, tekniska beskrivningar och materialbeskrivningar vilka legat till grund för beviljat tillstånd har överlämnats till banken. Om disposition av kredit förutsätter beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention och statlig kreditgaranti, gäller dessutom som förutsättning - om banken inte medger annat - att kredittagarens skuld efter den avsedda utbetalningen inte överstiger det belopp inom vilket pantsäkerheten för det skall ligga enligt beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention och statlig kreditgaranti.

4. KREDITENS ANVÄNDNING OCH UTbetalNING

Krediten skall uteslutande användas för bebyggande av i kontraktet/skuldebrevet angiven fastighet/tomträtt. Krediten utbetalas successivt på kredittagarens framställning och efter bankens bestämmande allteftersom byggnadsarbetet fortskrider.

Kredittagare får överlåta sin rätt enligt kontraktet, men endast till den som utför tjänst eller verkställer leverans för färdigställande av projektet. Överlåtelse bör ske enligt formulär som banken har godkänt (spärrförbindelse).

Banken får belasta krediten med

- skuld från annan kredit för kredittagaren avseende samma projekt,
- belopp som kredittagaren beordrat eller godkänt avseende samma projekt,
- ränta, avgifter och kostnader som banken äger tillgodoräkna sig enligt dessa villkor,
- utlägg, kostnad och arvode för uppdrag, som utförts åt kredittagaren och som sammanhänger med byggnadsprojektet eller eljest med kontraktet.

Banken får om skäl därtill finns, begränsa dispositionsrätten eller helt inställa den.

5. BESIKTNING

Projektet skall utföras fackmässigt och i full överensstämmelse med ritningarna och övriga i punkt 3 omnämnda handlingar. Banken äger genom utsedd kontrollant på sätt banken finner lämpligt följa byggnadsarbetets fortgång. Kostnaderna för arbetets kontrollerande skall ersättas av kredittagaren, varvid särskilt arvode utgår för varje besiktning i och för utbetalning.

6. FÖRBUD MOT ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL.

Kredittagaren får icke med någon entreprenör eller leverantör träffa avtal med innehåll, att äganderätten till föremål och material som anbragts i egendomen må förbehållas entreprenören eller leverantören.

7. AVBROTT I BYGGNADSRARBETET M.M.

Om projektet inte bedrivs i förutsatt ordning och kredittagaren inte återupptar arbetet i full omfattning omedelbart efter anmaning, har banken rätt att se till att arbetet fullföljs.

Skulle fastigheten vanvårdas, har banken rätt att vidta åtgärder för att förebygga skada på fastigheten. De kostnader, som på grund av bestämmelserna i denna punkt kan uppkomma för banken, skall ersättas av kredittagaren och får av banken avräknas från kreditbeloppet.

8. RÄNTA

Räntan utgår fr.o.m. utbetalningsdagen och beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som vid varje tidpunkt tillämpas för krediter av ifrågavarande slag. De räntesatser som gäller då kredit erhålls är angivna i kontraktet.

9. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, skall kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den ordinarie räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan utgår med den räntesats och efter de grunder som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag. Den dröjsmålsräntesats som gäller när krediten lämnas är angiven i kontraktet.

10. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren skall betala särskilda avgifter till banken för

- uppläggning av krediten
- avgifter i samband med hanteringen av byggnadskrediten (t ex gransknings- och besiktningsavgifter)
- avisering vid förfalldagar

- anskaffande och vidmakthållande av avtalad säkerhet
- vård och realisation av pant, samt
- bevakning och indrivning av fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig, här inbegripet speciella avgifter för betalnings-påminnelser.

Avgift utgår i övrigt enligt de grunder som vid varje tidpunkt tillämpas av banken.

11. AUTOMATISK BETALNING

Sedan överenskommelse träffats därom, skall kredittagaren betala förfallna belopp genom automatisk överföring från ett inlåningskonto i banken. Överföring verkställs på förfalldagen även om den infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag.

Kredittagaren ansvarar för att ett tillräckligt belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen. Om det saknas täckning på kontot för att verkställa en överföring får banken underlåta att belasta kontot, eller om så ändå sker och det därigenom uppkommer brist på kontot, låta överföringen återgå.

12. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

13. UPPSÄGNING AV KREDITEN

Banken har rätt att säga upp krediten till omedelbar betalning eller till betalning vid annan tidpunkt som banken bestämmer samt med omedelbar verkan avbryta rätten att vidare utnyttja krediten, om någon av följande omständigheter föreligger:

- Kredittagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt kontraktet eller i övrigt mot banken
- Säkerheten för krediten eller för annan förpliktelse som kredittagaren har mot banken är inte längre betryggande
- Projektet har avstannat
- Det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot banken.
- Kredittagaren har ändrat verksamhetsinriktning som väsentligt avviker från tidigare.

14. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT FÖRHINDRA FÖRLÄNGNING AV KREDITIDEN

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig, senast sex veckor före kreditens förfalldag skriftligen begära att banken inte förlänger krediten. Sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken inom ovan angiven tid mottagit sådan begäran om att krediten inte skall förlängas och ändå förlängt krediten upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten inte skall förlängas sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandlingar med denne angående borgensåtagandet respektive pantsättningen.

15. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

Om säkerhet som ställts för krediten i annat fall än som avses i punkt 19 nedan inte längre är betryggande, eller annars risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid ställa kompletterande säkerhet.

16. GENERELL PANTRÄTT

Pant, som kredittagaren har pantförskrivit i kontraktet, skall utgöra säkerhet även för övriga förpliktelser mot banken som kredittagaren har eller kommer att få i egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller i övrigt som kund i banken. Förpliktelserna skall ha uppkommit innan förpliktelserna enligt kontraktet infriats.

Panten skall emellertid inte på grund av pantsättningen utgöra säkerhet för andra fordringar på kredittagaren, som banken framöver kan komma att förvärva från annan än denne.

17. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i kontraktet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt kontraktet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att, utan inskränkning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantförskrivit i kontraktet, utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i kontraktet, jämte avkastning därav. Vidare har banken rätt att utlämna avkastning av pant, som pantförskrivits i kontraktet av kredittagaren eller av annan. Avkastningen skall dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

18. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättningen medför att pantsättaren inte får förfoga över de pantsatta finansiella instrumenten utan bankens samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis utbyte eller försäljning av desamma.

Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens samtycke. Sådan pantsättning skall göras enligt bankens anvisningar med utnyttjande av formulär som banken har godkänt. Sker pantsättning i strid mot denna bestämmelse har banken, under förutsättning att det inte strider mot tvingande lagstiftning, rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer.

Beträffande förfogande över pant som inte är finansiellt instrument gäller allmänna rättsregler.

19. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSATTA VÄRDEPAPPER

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av värdepapper och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre betryggande, t ex på grund av att av banken åsatt belåningsvärde gått ned, gäller följande bestämmelser.

Kredittagaren är skyldig att på bankens begäran inom av banken bestämd tid ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i kontakt med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de värdepapper som banken finner erforderligt. Försäljningslikviden skall sättas in på ränte-bärande konto och utgöra fortsatt pant.

Vad som sägs ovan i denna punkt inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 13 ovan.

20. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER M.M.

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (panter, borgensåtaganden m.m.) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser skall betalas.

21. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan bankens medgivande låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan bankens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande.

Finner banken att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på sådant sätt att egendomens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning, om banken påfordrar detta

22. AVKASTNING M.M. AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Därmed omfattar t ex pantsättning av aktie rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission som aktien ger rätt till. Som framgår av punkt 23 nedan är banken emellertid inte skyldig att se till att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningskyldig mot pantsättaren.

23. BANKENS PANTVÅRD

Banken är skyldig att förvara pant väl.

Banken skall i förekommande fall avbryta preskription samt verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer och i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling skall banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t ex obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvårdsskyldighet omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså till exempel inte skyldig

- att i fråga om värdepapper lyfta utdelning eller ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emission, aktieutbyte, konvertering, utskiftning eller liknande, eller
- att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för intecknat skuldebrev.

24. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Med tillämpning av vad som sagts i första stycket ovan kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är registrerat eller annars är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken, får banken utan föregående underrättelse till pantsättaren omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

25. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARES NAMN

Pantsättare ger genom pantförskrivningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn när det är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

26. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om annan panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister. Om panten är pant-förskriven även till annan utlämnas panten till denne. Borgensmannens rätt enligt punkt 28 Borgensmans rätt till pant) ska dock beaktas.

27. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, skall han särskilt meddela banken att han betalat såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

28. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats för skuldebrevet, gäller följande beträffande borgensmans rätt till egendom som pantförskrivits som säkerhet i kontraktet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan:

Panten skall utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens nuvarande och blivande förpliktelser.

Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte kommer överens om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp, utan att borgensmans ansvar minskar på grund av detta.

Om generell borgen för kredittagarens förpliktelser tecknats gäller, istället för bestämmelserna ovan i denna punkt, att generell borgensman inte har någon rätt till pant.

29. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalat till banken på grund av sin borgen får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 28 ovan först sedan banken fått full betalning för sin fordran eller annan förpliktelse för vilken denna pant också utgör säkerhet. Vill han utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 24 ovan skall därvid tillämpas.

30. FÖRSÄKRING

Pantsatt egendom ska - så länge förpliktelse, för vilken panten utgör säkerhet, inte fullgjorts - vara försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner på de villkor banken finner erforderliga. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har banken rätt att ombesörja försäkring på kredittagarens bekostnad eller säga upp lånet till omedelbar betalning.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har banken rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar lånet, överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att försäkringsgivaren ska kunna träda i bankens ställe mot kredittagaren.

31. INFORMATION SÄTAGANDE

a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan

Räkenskapsinformation

Utan särskild anmodan skall kredittagare, som enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till banken översända reviderad årsredovisning respektive upprättat årsbokslut för varje verksamhetsår. Översändande skall ske så snart detta är möjligt, dock senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Om kredittagaren enligt lag är skyldig upprätta kontrollbalansräkning skall sådan översändas till banken utan dröjsmål.

Annan information

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild

anmodan, till banken rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring samt större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag, inklusive eventuell verksamhetsförändring som kan medföra att krediten inte längre passar in i bankens utlåningspolicy.

b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan.

Efter särskild anmodan från banken skall kredittagarens vidare lämna annan ekonomisk information som enligt bankens bedömning kan vara av betydelse för bankens kredituppföljning av kredittagaren. Sålunda kan banken bland annat fåfordra att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos. Informationen skall lämnas inom den tid banken föreskriver.

32. KUNDKÄNNEDOM

Banken är skyldig att följa lagen (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism samt Finansinspektionens kompletterande föreskrifter (FFFS).

Det innebär att banken måste ha aktuell och tillräcklig kännedom om varje enskild kund. Om kontaktinformation och andra viktiga uppgifter ändras ska detta meddelas banken omgående. Banken får säga upp avtal om konto eller tjänster med omedelbar verkan om kontohavaren handlat i strid med gällande lag eller annan författning eller om kontohavaren inte lämnar information eller uppfyller de krav som banken ställt enligt gällande lag eller annan författning.

33. BYTE AV KREDITTAGARE

Bankens skriftliga medgivande krävs för att krediten ska kunna överföras till annan.

34. BANKENS RÄTT ATT ÖVERLÅTA KREDIT M.M.

Banken har rätt att utan kredittagarens medgivande överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

35. MEDDELANDEN M.M.

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall omgående underrätta banken om namn, adress, e-post och telefon-nummer. Om kredittagaren har tillgång till internetbanken kan information och meddelanden såsom kontoutdrag och aviseringar lämnas via internetbanken. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken. Bankens kund- och informationsblad distribueras till alla kunder flera gånger årligen. Detta ska anses som ett skriftligt meddelande till kredittagaren.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Brev om krediten, som banken sänder till kredittagare, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i kontraktet eller som i annat fall är känd för banken. Om banken anser det lämpligt kan meddelanden även skickas till kredittagaren uppgiven e-post adress. Information lämnas även i kundbladet Goda Affärer.

Med vardag avses dag som inte infaller på en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

36. ÄNDRING AV VILLKOR

Banken äger rätt att ändra särskilda och allmänna villkor samt villkor för anslutna tilläggstjänster. Vid ändring av villkor gäller ändringen

även för befintliga konton. Information om förändringar meddelas kredittagaren.

37. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, data- eller telefel eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall än som avses i första stycket ovan skall inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

För genomförande av betaltjänster gäller istället för första och andra styckena att banken inte ansvarar i fall av osedvanliga eller oförutsägbara omständigheter som banken inte har något inflytande över och vars konsekvenser hade varit omöjliga för banken att avvärja trots alla ansträngningar. Ansvar för genomförande av betaltjänster enligt detta stycke inträder inte heller då banken eller den banken anlitat handlar i enlighet med svensk lag eller unionsrätt.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar det av riksbanken fastställda, vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

38. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

Svensk lag är tillämplig på detta skuldebrev. Tvist i anledning av detta skuldebrev ska avgöras av svensk domstol. Banken har även rätt att väcka talan mot kredittagaren vid domstol i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har någon av sina tillgångar i det landet.

39. KREDITGARANTI

Har staten lämnat särskild garanti (statlig kreditgaranti) för lånet gäller följande.

Banken betalar en särskild avgift till staten för den statliga kreditgaranti enligt grunder staten fastställer. Kredittagaren ska ersätta banken för denna kostnad i enlighet med vad banken bestämmer.

Banken äger rätt att säga upp lånet till betalning helt eller delvis på tid banken bestämmer om den statliga kreditgarantin upphör eller ändras på sådant sätt att säkerheten därmed för lånet avsevärt försämras.

Om staten infriar den statliga kreditgarantin inträder staten i bankens rättigheter mot kredittagaren (regressrätt).

UPPLYSNINGAR

TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndigheten för bankens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

UPPGIFTSLÄMNANDE TILL REGISTER

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelse eller kredit-missbruk kan av banken komma att lämnas till kredit-upplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173).

Banken lämnar på begäran ytterligare information om uppgiftslämnandet.

BANKENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER ENLIGT PERSONUPPGIFTLAGEN

Personuppgifter som lämnas till banken kommer att behandlas av banken och dess behöriga intressebolag/ samarbets-partners för att dessa ska kunna samla in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t.ex. att lämna ett lån) samt att administrera och fullgöra ingångna avtal eller skyldigheter som föreligger enligt lag eller andra författningar. Uppgifterna kan även komma att användas för marknadsanalyser, statistik och för att utvärdera tjänster och produkter. Vidare kan uppgifterna komma att användas för att informera om bankens tjänster och produkter. Även personuppgifter som inhämtats från annan än den person behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgiftsansvarig är banken.

Registrerad har rätt att få information från banken angående vilka personuppgifter som banken behandlar beträffande den registrerade. Registrerad har även rätt att begära att banken tar bort eller rättar uppgifter som är felaktiga eller ofullständiga. Registrerad kan vidare anmäla till banken att han/hon inte vill ha direktreklam från banken.

Banken kan komma att kontrollera kundinformation mot sanktionslistor som banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <https://www.ekobanken.se/sv/om-oss/kundservice/integritet> alternativt kontakta Ekobanken på telefon 08-551 714 70, e-post: dataskydd@ekobanken.se eller skicka brev till Ekobanken, Att: Dataskydd, Box 191 88, 152 28 Södertälje.

Vad som angivits ovan om kredittagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än kredittagaren.